

Des habitants des rues Souveraine, de l'Arbre Bénit et Jean d'Ardenne. Bruxelles,  
le 9 mars 2008

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Stop à l'abattage des arbres pour construire des parkings à Ixelles

#### (Destruction des espaces verts)

Les habitants du quartier de la rue Souveraine – Arbre Bénit, s'opposent à l'abattage des trois arbres à haute tige du jardin du superbe hôtel de maître sis aux 55-57, rue Souveraine pour y construire un parking souterrain, mais aussi à la transformation abusive de l'hôtel de maître et à la construction d'un nouveau bâtiment brun dans une rue néo-classique classée en ZICHEE (Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement).

Nous trouvons ce projet scandaleux et viendrons nombreux à la réunion de concertation du 12 mars 2008 à 16 heures pour y faire entendre notre voix.

Le projet soumis à l'enquête publique a horrifié tous les voisins.

Dans la commune d'Ixelles, il devient courant de construire en intérieur d'îlot et d'abattre des arbres pour rentabiliser un terrain. Dans notre quartier, ce projet n'est pas le seul, plusieurs autres projets dans les environs immédiats, prévoient, eux aussi, l'abattage d'arbres (projet Solvay, St-Alexis,...), sur-densifient l'intérieur de l'îlot, imperméabilisent le sol par la construction de parkings de surface et souterrains,...

Les demandes de permis d'urbanisme et d'environnement introduites ici soulèvent de nombreux problèmes et en premier lieu la **disparition des espaces verts**.

L'intérieur de cet îlot était, jusqu'à présent, préservé grâce à la présence du grand jardin de l'hôtel de maître mais la demande prévoit l'abattage des trois arbres à haute tige dont un superbe hêtre pourpre et un marronnier.

Le seul espace vert public de notre quartier est le petit triangle devant le cinéma Styx, et si, jusqu'il y a peu, nous pouvions encore profiter de la vue sur des arbres plantés sur des terrains privés, les différents chantiers en cours, ou à venir, prévoient simplement leur abattage. Les passants qui montent la rue Souveraine

profitent de la vue sur un magnifique hêtre pourpre dans le jardin d'un hôtel de maître néo-classique partiellement caché par un mur clair et une vieille porte cochère encadrée de pierres bleues. Ces arbres et les autres plantations du jardin, dont une énorme vigne vierge, abritent quantité d'oiseaux et constituent un poumon vert pour tout le quartier.

Abattre des arbres pour pouvoir construire un parking souterrain dans un quartier manquant cruellement d'espace vert est donc jugé inadmissible par les voisins. Malheureusement, ce projet-ci partage des points communs avec les autres gros projets immobiliers du quartier : **l'atteinte à l'intérieur de l'îlot, la sur-densification, l'imperméabilisation du sol, ...**

C'est probablement la construction du parking souterrain pour 15 voitures qui "oblige" à abattre des arbres et bétonner le jardin. Or, dans notre quartier, les problèmes de circulation sont déjà proches de la saturation et, si nous pouvons nous réjouir de voir la construction de logements, ceci impliquera inévitablement encore **plus de trafic automobile** dans la rue.

Venons-en au **projet architectural et aux choix esthétiques** :

Ce projet va s'insérer dans un quartier aux belles façades néo-classiques classées en **ZICHEE**. L'hôtel de maître concerné est le plus ancien bâtiment du quartier, il date de 1847, et les annexes ont été construites en 1935.

La restructuration prévue pour l'hôtel de maître (surhaussement des façades et modification de la toiture) et les choix architecturaux et esthétiques envisagés pour les nouvelles constructions sur cette parcelle auront un impact visuel négatif et vont constituer une rupture avec l'harmonie de l'ensemble des façades néo-classiques de la rue. Les deux étages à toitures plates construites à la place du toit défigureront tout à fait cet hôtel de maître qui présente pourtant d'indéniables qualités architecturales. Les deux bâtiments (l'hôtel de maître rénové et le nouveau bâtiment) sont trop hauts.

L'esthétique de la façade du nouveau bâtiment est elle aussi discutable, tant en ce qui concerne le rythme des ouvertures et la couleur choisie, que la nécessité de poser des panneaux photovoltaïques verticaux. Cette façade imposante, **quasi aveugle et très foncée**, jurera avec la succession des maisons précédentes de tonalité plutôt claire. Les seules ouvertures au rez-de-chaussée seraient une entrée de parking et une entrée pour les personnes. De plus, la disposition des

logements avec les terrasses tournées vers l'intérieur de l'îlot ne complètement la rue et témoigne d'un comportement anti-urbain, d'un mépris du voisinage.

Pour faire connaître leur désapprobation, les habitants du quartier ont écrit et demandé à être entendus par la commission de concertation prévue ce **mercredi 12 mars à 16 heures**.

Une **pétition**, qui a déjà recueilli une cinquantaine de signatures, circule et sera présentée à cette commission.

Les habitants, qui viendront nombreux s'opposer à ce projet scandaleux, espèrent que les membres de la commission de concertation entendront leurs arguments et auront le courage de refuser les atteintes aux règlements qui ne semblent justifiées que par l'envie de rentabiliser un bien immobilier sans aucune considération pour son environnement.

Publié par des habitants des rues Souveraine, de l'Arbre Bénit et Jean d'Ardenne à Ixelles.

**Contact : Colette HEIRWEGH ☎ 02/648.15.40 (le soir)**

**Luc RENDERS ☎ 0476/60.12.90**