

COMITÉ DE QUARTIER XL-NORD

COMPTE RENDU DES POINTS PRINCIPAUX DE LA RÉUNION DU 01-03-2010

CARMEL SAINT-JOSEPH
26, RUE DES DRAPRIERS
1050 - BRUXELLES

DÉBUT DE LA SÉANCE À 19h.40' (environ 15 présents)

1. La Fête du quartier 2010 (ce sera le dixième anniversaire) :

- la date (rappel) : le dimanche 13 juin 2010.

Albert SADZOT, l'organisateur, fait part des dernières nouvelles : subvention communale de 250 euros (mais 500 en 2009).

- à la fin de cette semaine : diffusion dans le quartier d'un avis toutes-boîtes présentant succinctement XL-Nord et la fête de quartier dans le but de recruter des bonnes volontés et des talents divers. Cet avis sera assorti d'une traduction en néerlandais (Kommer, Yves) et en anglais (Didier). Il mentionnera aussi la date de la prochaine réunion (20 avril).

- Didier et Albert rencontreront l'échevin Pascal Dufour (vie de quartier).

2. Les chantiers

- le 09 février dernier, Didier, Grace Faes, Albert et Yves ont eu un rdv avec l'échevine de l'urbanisme, Nathalie Gilson, de 9h30 à 11h00. Le comité a réussi à faire passer deux messages : après avoir connu une période moins active, XL-Nord se reconstitue avec une nouvelle équipe. Les projets d'urbanisme devront se faire en tenant compte de l'avis des habitants et des besoins de la commune. Le comité XL-Nord souhaite être un partenaire associé le plus possible.

Par ex. à l'égard du projet « Cœur d'Ixelles » (Electrabel chaussée d'XL), le comité demande que l'obtention du permis d'urbanisme soit reportée vu la période de l'année (fin des vacances d'été 2009) où l'enquête publique a eu lieu, et que l'on procède à une nouvelle concertation et en particulier que la commune s'engage à organiser une enquête publique d'incidence sur l'environnement, l'impact sur les sols et la mobilité qui associerait les riverains.. . Le président a envoyé une lettre, le 17-02, à l'échevine à ce propos et à sa demande. Encore aucune réaction de sa part.

- concernant tous les autres projets de chantier de grande envergure (Heron-Prowinko, hôtel rue du Berger, Solvay-Nexity), l'échevine n'a pu apporter aucun élément nouveau. Le comité XL-Nord déplore un manque avéré de vue d'ensemble vis-à-vis des projets et chantiers.

- le président insiste sur le fait que chacun devra être attentif désormais. Ce sont les personnes les plus concernées par un projet d'urbanisme qui doivent suivre le dossier et qui en informeront le comité pour que celui-ci réagisse officiellement. Il faut que nous soyons présents dès le début des procédures et des commissions de concertation pour être entendu. Devenir un interlocuteur incontournable, c'est notre valeur ajoutée pour les habitants du quartier !

- le terrain vague de la Toison d'Or (projet Heron-Prowinko) : qui s'occupe de son entretien ? Les lieux se dégradent sérieusement. Monsieur Larry Moffet va contacter Prowinko et Brussels-Louise.

- la « boîte de nuit » de la rue de Stassart (dans l'ancienne église) a été ré-ouverte après une première période de fermeture (nuisances, désordres) moyennant une série de conditions relatives aux heures d'exploitation et aux décibels autorisés. Un contact a déjà été établi entre une riveraine et M. Quentin Chardomme, du cabinet du bourgmestre (0478.595.806).

Points à mettre à l'OdJ de la prochaine réunion :

- l'organisation de la fête de quartier (Albert SADZOT)
 - la construction de notre nouveau site Internet (Isabelle MEVEL)
 - le réaménagement de la chaussée d'Ixelles (Yves)
 - le projet de réaménagement de la rue Keyenveld/Berger.
 - les projets immobiliers/chantiers en cours,
- la date de la prochaine réunion : **le MARDI 20 avril**, à 19h30, au Carmel Saint-Joseph.

Fin de la séance à 21h50.

Robert.