

RÉUNION EXCEPTIONNELLE DU COMITÉ XL-NORD DU 11 juin 2015

ENQUETE PUBLIQUE SOLVAY

Présents : Mmes Colette Heirwegh, Isabelle Huchet, Marie-Claire Thyrion, Agnès Libois.
Messieurs Albert Sadzot, Kommer Kleijn, Jean-Michel de Haan, Luc Renders, Didier Cossé, Robert Massart.
Excusés : Mmes Mireya Matos Ruiz et Myriam Delmotte. Messieurs Michel Hasselwander et Olivier Koulischer.

- l'enquête publique se poursuivra jusqu'au 19 juin.
- la commission de concertation se réunira le mercredi 8 juillet à la Maison communale d'Ixelles (heure pas encore connue).

Voici les principales remarques des membres d'XL-Nord à faire valoir lors de la concertation :

- la hauteur des gabarits : on regrette les "rez + 7 et + 8". On aimerait que les gabarits soient diminués de 1 ou 2 niveaux. S'ils étaient gardés tels quels, il devrait y avoir plus de recul en façade.

- le nombre d'emplacements de parking dans le "triangle" : 197 sont prévus en sous-sol.

Or, il existe déjà une trentaine d'emplacements dans l'ex-parking Solvay (racheté par Allfin), à ciel ouvert, en face, rue Keyenveld. Dès lors, selon l'analyse d'un riverain, le nombre d'emplacements dépasse donc la quantité autorisée (198). Le permis d'environnement existant permettant le parking en face est logiquement basé sur l'existence des anciens bureaux de l'îlot "triangle" et ne pourra sans doute pas être reconduit après. Il est suggéré que le promoteur n'utilise plus ce parking situé en intérieur d'îlot, mais qu'il le reverdurise.

- le petit parc public coin rues Keyenveld et Arbre béni : Allfin se contente de céder à la Commune une surface non-constructible de 500 m² pour constituer un petit jardin public. Le seul et unique du quartier, depuis le parc de Bruxelles jusqu'aux étangs d'Ixelles ! À vrai dire, Allfin fait une sorte de "cadeau" d'un terrain non constructible, mais, d'autre part, il supprime 700 m² d'espace vert du côté de la chaussée d'Ixelles pour y construire un hôtel. Beaucoup de riverains regrettent que l'espace vert qui se situera à l'intérieur des bâtiments du projet Allfin soit privé et, forcément, pas ouvert au public pendant la journée.

- la crèche - qui doit faire partie normalement des charges d'urbanisme - est simplement "proposée", sans aucune indication du nombre de places.

Dimanche, pendant le déroulement de la fête de quartier, chacun pourra s'informer, prendre connaissance des plans et se les faire expliquer, au stand du comité XL-Nord.

Divers : la prochaine réunion du comité est toujours bien fixée le mardi 15 septembre, chez Colette Heirwegh, 73, rue de l'Arbre béni.

Bonne fête de quartier !
Bel été !
Bonnes vacances !

Le secrétaire,

Robert Massart