

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU COMITÉ XL-NORD DU 18 OCTOBRE 2012

Absents et excusés : Colette Heirwegh - Kommer Kleijn - Yves Jacquet - Luc Renders - Jean-Philippe Dauphin.

Remarque préliminaire : il y a eu relativement peu d'assistants à la réunion, la date ayant été changée à la dernière minute et les gens qui sont habituellement contactés par courrier « papier » n'ont pas pu l'être.

1) Le dossier « Solvay-Allfin » (Isabelle, Didier) : tout d'abord, on insiste sur l'importance de contacter bien à temps tous les riverains du projet (par toutes-boîtes, etc.) avant toute nouvelle rencontre avec le promoteur Allfin.

A la suite de la réunion de septembre dernier avec les promoteurs, on peut dire que nous avons une certaine idée de leurs intentions. L'ancien domaine Solvay serait rebâti en deux phases assez différentes : 1) rénovation du quadrilatère « Prince royal / Prince Albert / Keyenveld/ chaussée d'Ixelles » avec conservation des façades (en venant de la chaussée d'XL) et affectation à des logements de luxe + une résidence pour étudiants et un apparthôtel ou une maison de repos ; de la rénovation lourde mais sans bouleversement complet. Environ 110 appartements. Fin des travaux vers 2016.

2) le « triangle » Solvay : le projet actuel envisagerait un lotissement très vert avec de petits îlots d'appartements (de luxe), le maintien de la façade de l'ancien réfectoire, la disparition du jardin de la pointe côté chaussée d'Ixelles et un sort encore très vague pour le jardinet « Arbre bénit/Keyenveld ». La (relative) faible densité du bâti projeté serait compensée par l'érection, derrière le réfectoire Solvay, d'une tour de onze étages.

Le Comité se tient au courant et reprendra bientôt contact avec Allfin.

Il est bien clair qu' XL-Nord milite toujours pour la conservation et l'extension d'un espace vert public dans la pointe Arbre bénit/Keyenveld et le long de la rue Keyenveld.

2) Les fêtes (Albert) : en premier lieu, le « Vin chaud » d'Albert (qui l'organise à titre privé) se déroulera le 13 décembre, à partir de 17 ou 18h00. Nous profitons de ce compte rendu pour l'annoncer ; venez nombreux, c'est pour de bonnes causes !

Ensuite, la fête du quartier aura lieu normalement et la date provisoirement retenue serait le dimanche 16 juin 2013 : notez-la bien, car, cette fois, on aura très sérieusement besoin de volontaires courageux et en grand nombre !

3) Les dossiers immobiliers : il faut préciser que tout le monde est dans l'attente de la constitution du nouveau collège communal. Il n'y a pas d'autre projet important rentré pour l'instant.

4) Divers :

- la plaine de jeux transportable : idée qui pourrait sembler intéressante, mais il vaudrait mieux que Colette vienne en parler elle-même en réunion.

- à noter que le comité XL-Nord a enfin un compte bancaire mis à jour ! Ceux qui voudraient payer leur cotisation 2013 peuvent le faire désormais : 12,50 euros sur le compte BE72-0001 7688 1116 du Comité XL-Nord. Voir aussi notre site : www.xl-nord.be

- la date de la prochaine réunion : le MARDI 4 décembre - à 19h00 - N° 39, rue Keyenveld.

Le secrétaire,
Robert Massart