

## COMITÉ DE QUARTIER XL-NORD

COMPTE RENDU DES POINTS PRINCIPAUX DE LA RÉUNION DU 20-04-2010

Au domicile de Colette HEIRWEGH  
73, rue de l'Arbre béni  
1050 - BRUXELLES

DÉBUT DE LA SÉANCE À 19h.40' (18 présents / Excusé : Kommer Kleijn)

La Fête du quartier 2010 (dixième anniversaire) :

La date (rappel) : le dimanche 13 juin 2010.

Albert SADZOT, l'organisateur, distribue des affiches ainsi qu'un memorandum des points essentiels pour préparer ce genre de fête, et un formulaire à compléter par les volontaires qui seront disponibles pour les diverses tâches et prestations le 13 juin (tôt le matin, surtout une présence masculine !).

Fera-t-on un barbecue (il faut 4 volontaires) ? Que mettrons-nous au stand Info XL-Nord : présenter le nouveau site et une carte de l'espace couvert par le comité, des prospectus ... Colette propose d'organiser un concours de dessin.

Une réunion propre à la fête se tiendra chez Albert 3 semaines avant la date butoir.

Le site internet

Isabelle Huchet explique sa conception d'un tel site : stimuler la crédibilité de notre comité et l'implication des habitants ; remplacer des actions matérielles et fastidieuses, comme les toutes-boîtes, les pétitions "porte à porte" ... Elle commente ensuite la structure et le contenu qu'elle a imaginés, avec la distribution d'un document.

Isabelle souhaiterait aussi trouver l'un ou l'autre interlocuteur pour relire ses textes.

Le nouveau site sera mis en ligne début juin, avant la fête.

Tout le projet d'Isabelle est accepté et le comité la remercie pour ce travail très utile.

Le projet Coeur d'Ixelles : transformation des anciens bâtiments *Electrabel*, côté chée d'Ixelles, 133 (îlot 46).

Invités : Anne-Catherine GALETIC, fondatrice de la société GALIKA et développeur du projet, accompagnée de sa collaboratrice, de l'architecte, Bruno Corbisier, et de Michel Vandeun, d'Agora, bureau agréé qui a effectué un rapport d'incidence à la demande de Galika préalablement à la demande du permis d'environnement.

L'échevine N. GILSON a délivré le permis d'urbanisme pour ce projet la semaine dernière, sans en avoir averti XL-Nord. Les travaux pourraient commencer en septembre 2010 et auraient une durée théorique (conditions météo) d'au moins 21 mois. Mme Galetic et son équipe soulignent les aspects écologiques de leur projet de construction et leur désir de réduire au maximum les nuisances pendant la phase des travaux. Ils reconnaissent ne pas avoir tenu compte du projet Nexibel-Solvay qui, à leurs yeux, ne les concerne pas. Le projet consiste en la démolition puis reconstruction d'un ensemble mixte de commerces, bureaux et 55 logements confortables avec 57 places de stationnement en sous-sol.

Les personnes présentes posent alors des questions à l'équipe de Mme Galetic, elles reflètent les préoccupations des riverains sur la densification du quartier et ce qui serait prévu en matière d'infrastructures, d'accompagnement (crèches, écoles, livraisons ...), les gabarits et leur impact sur l'ensoleillement, la présence ou non de logements sociaux, les raisons pour lesquelles l'architecte a préféré démolir le bâti existant et tout reconstruire, la gestion et les entrées du chantiers, etc.

Après le départ de l'équipe GALIKA, le comité débat de la stratégie à adopter à propos de ce projet et aussi de l'attitude de la Commune à notre égard. Un consensus très large se

dégage concernant les deux points : le projet Cœur d'Ixelles et la Commune.

Date de la prochaine réunion : **le LUNDI 10 mai**, à 19h30, **au Carmel Saint-Joseph**.

Fin de la séance à 23h30.

Robert.