

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU COMITÉ XL-NORD DU 23 AVRIL 2013

Présents : Mmes Cassiers et Martin.

MM. A. Sadzot, P. Lagos, K. Kleijn, Y. Jacquet, M. Hasselwander, P. Venet, T. Hilleware, R. Massart.

Excusés : Mmes I. Huchet, C. Heirwegh. MM. Didier Cossé et O. Koulischer.

1.

Les anciens bâtiments Solvay (Yves et Robert) : le vendredi 19 avril a eu lieu une rencontre entre XL-Nord (I. Huchet, D. Cossé, Y. Jacquet et R. Massart), des responsables communaux, dont Mme Gilson, échevine de l'urbanisme, et plusieurs représentants du promoteur Allfin, dans les bâtiments qui forment le « rectangle » situé entre les rues du Prince Royal et Prince Albert. Ce rectangle, baptisé par le promoteur P33, constituera le premier chantier sur l'ancien site Solvay. L'ensemble du projet est au point et nous a été présenté. L'essentiel des façades extérieures sera conservé, sauf une, le long de la rue Keyenveld, mais l'intérieur des bâtiments sera profondément transformé pour la construction de 110 logements (99 appartements et 11 « penthouses » ou attiques), des chambres et studios pour 100 étudiants et une résidence pour personnes âgées. Un jardin occupera l'espace central. Le promoteur espère faire une présentation publique du projet à la fin de l'été.

Dans l'ensemble, XL-Nord et la Commune sont plutôt satisfaits de ce qui a été montré et décrit.

Quant au projet concernant l'autre partie de l'ancien domaine Solvay, le « triangle » qui se trouve entre les rues Keyenveld et de l'Arbre bénit, il a seulement été évoqué. Toutefois, Allfin s'engage à conserver les arbres de valeur et à aménager un espace vert courant tout le long de la rue Keyenveld jusqu'à la pointe avec la rue de l'Arbre bénit.

Allfin a aussi racheté un ancien parking en surface, rue Keyenveld, dont il ne compte rien faire. Nous pourrions suggérer d'utiliser les lieux pour un projet d'agriculture urbaine. Une idée à mijoter ...

2.

La fête du 16 juin prochain (Albert Sadzot) : l'organisation habituelle suit son cours.

Comme animations, il n'y aura qu'une seule fanfare et le bar (il faut faire des économies).

Cette année, le Home Saint-Alexis (Communauté flamande) a offert ses services : quelques activités et jeux pour les enfants. Les responsables de l'institution se chargeront de tout.

À partir du 15 mai, Albert sollicitera les bonnes volontés pour distribuer nos prospectus dans les boîtes aux lettres du quartier.

3.

Divers

Les rues du Berger et Keyenveld : Yves Jacquet explique le projet que Tool Box a mis au point pour l'aménagement de la mobilité dans ces rues, une zone « de rencontre » (zone 20 km/h piétons prioritaires), avec des images de simulation à l'appui.

Des riverains se plaignent du manque d'entretien flagrant du petit jardin avec la pièce d'eau, côté chaussée d'Ixelles. Il serait bon de mettre le propriétaire (Allfin) devant ses responsabilités.

Date de la prochaine réunion : le mardi 28 mai, à 19h00, chez Patricio Lagos, 39, rue Keyenveld.

Le secrétaire, Robert Massart.