

COMITÉ DE QUARTIER XL-Nord

Compte rendu de la réunion du mardi 30 janvier 2018

Présent.e.s

Mmes Louise Cassiers, Audrey Lhoest, Catella Willi.

MM. J.-M. De Haan, B. Denys, Y. Jacquet, E. Jaspers, O. Koulischer, S. Olivier, P. Verheecke, R. Massart.

Absents et excusés

Mme M.-C. Thyrion et M. N. Thomson.

Les points à l'ordre du jour

1)

Le dossier logements « pirates » type AirBnB : Stephan Olivier et Olivier Koulischer.

Le calme est revenu rue Souveraine dans la maison louée sur des plateformes type AirBnB et qui servait de salle de fêtes « pirate ». Depuis la dernière réunion (fin 2017), quatre dossiers ont été publiés sur notre site (www.xl-nord.be) qui suivent le progrès des démarches : 1) sur la maison de la rue Souveraine – 2) sur les grosses firmes qui investissent massivement dans le logement type AirBnB – 3) l'inefficacité législative et administrative actuelle – 4) une proposition de modification du règlement régional.

Des contacts sont en cours avec les partis politiques et les groupes de pression.

2)

Hôtel « Solvay » : Audrey Lhoest et Bart Denys.

Nous avons manqué les affiches rouges pour le projet d'hôtel prévu à l'angle du « triangle « Solvay » (rues du Prince Albert, Arbre béni et chaussée d'Ixelles). Le projet a été revendu à un investisseur qui a réintroduit des plans à peu près identiques aux précédents : une tour de sept étages à l'esthétique plus que discutable et au gabarit que l'on ne peut pas accepter dans le quartier. Des riverains immédiats (des propriétaires des nouveaux appartements du « rectangle Solvay » rénové, rue du Prince Albert, se sont joints à nous pour agir dans ce dossier ; nous irons ensemble à la séance de concertation publique le mercredi 7 février (à quelle heure?).

3)

Plan de mobilité : Catella Willi et Emmanuel Jaspers (*Comité Conseil*).

Depuis que les travaux de la chaussée d'Ixelles sont en cours, on a un avant-gout de ce que sera la circulation quand la chaussée sera piétonne en journée. Le report du trafic de transit vers les petites rues latérales est assez effrayant. Le comité Conseil (qui s'est joint à nous pour ce dossier) a effectué un comptage et une captation vidéo accélérée : plus de 800 véhicules à l'heure, à certaines heures, dans des ruelles parfois très étroites ! Les six scénarios proposés actuellement, pour le futur plan de mobilité, pèchent tous par le même défaut : chacun envisage de reporter le trafic de transit vers les petites rues, et tous se fondent sur une sous-estimation de ce transit. Vu que l'on a décidé de rendre la chaussée d'Ixelles piétonne, un certain bon sens voudrait que l'on reporte le passage des navetteurs et des voyageurs longue distance vers les grandes artères qui ceignent le quartier (rue du Trône, avenue Louise, Petite Ceinture), en réservant les rues autour du semi-piétonnier au trafic local (habitants et usagers des commerces et services). Le problème est que ces grandes artères sont déjà bien engorgées, mais, reporter le trafic de la chaussée d'Ixelles vers des rues étroites est une hérésie contre la qualité de la vie. Avec les comités de quartier voisins, nous avons déjà fait part de nos préoccupations aux autorités communales et nous le ferons encore, ainsi qu'au public.

4)

La fête d'XL-Nord aura bien lieu cette année, vers la mi-juin, sur le modèle de celle de l'an passé. Les détails pratiques seront fixés au cours de nos prochaines réunions dont les DATES seront bientôt communiquées.

Le secrétaire,