

LE DEVENIR DE L'ANCIEN SIÈGE SOCIAL SOLVAY ET LA CRÉATION D'UN ESPACE VERT PUBLIC SUR LE SITE

D'ici quelques mois, les promoteurs Allfin et CPI déposeront une demande de permis d'urbanisme pour l'ancien siège social de Solvay à Ixelles. Ce site exceptionnel - 40.000 m² entre la Maison Communale et la Porte de Namur - va donc passer à la moulinette de la logique commerciale. Après avoir déboursé plus de 35 millions d'euros pour cette acquisition, il est clair que les promoteurs chercheront avant tout à rentabiliser leur investissement.

Depuis deux ans, le Comité de quartier XL-Nord et les riverains militent pour qu'une partie du site soit transformé en espace vert public avec une plaine de jeux. Une revendication légitime et raisonnable puisque le site abrite déjà un large terrain non bâti planté d'arbres remarquables qui pourraient être intégrés dans ce jardin public.

Solvay et les promoteurs ont fait la sourde oreille à cette demande. C'est leur droit. Mais les élus et les pouvoirs publics vont-ils accepter qu'un site d'une telle ampleur se referme sur lui-même, derrière des façades de béton et de verre ? Un des seuls îlots arborés du haut d'Ixelles va-t-il disparaître sous les pelleteuses ? Alors que le quartier ne cesse de se densifier, va-t-on encore raréfier l'oxygène des habitants ? N'est-il pas temps de reconnaître que l'espace public, les arbres et l'air sont aussi nécessaires que l'eau et l'électricité ? La commune et la région, qui reconnaissent le manque d'espaces verts dans ce quartier, sont les seuls à pouvoir faire aboutir ce projet.

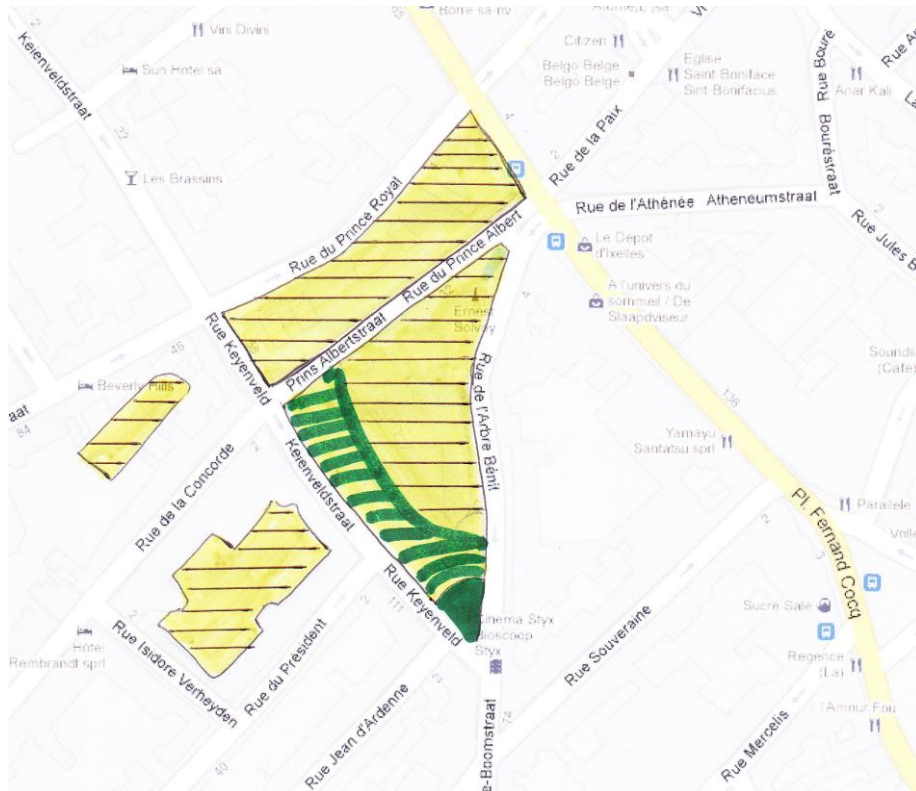
Les seuls espaces verts accessibles au public dans le Haut d'Ixelles sont le petit triangle de gazon de la rue de l'Arbre-Bénit, le square de la place Fernand Cocq, coincé au milieu d'un flot continu de voitures et envahi par les pigeons. Ces deux jardins couvrent environ 300m². Si on estime à 30.000 le nombre d'ixellois qui habitent dans ce quartier, la superficie d'espace vert public par habitant est de 100cm², soit un carré de 10 cm de côté...Quant aux plaines de jeux, le ratio est encore plus simple à calculer : il n'y en a aucune.




Aujourd'hui, il est temps de passer de la parole aux actes. Faute de quoi, le quartier pourrait une fois de plus se retrouver aux prises d'une confrontation entre les promoteurs et les riverains. Le Comité de quartier a demandé à la Commune et à la Région de soutenir la création d'un espace vert public le long de la rue Keyenveld et dans la prolongation du square existant, rue de l'Arbre Bénit. La création de ce jardin public permettrait aussi de sauver les arbres remarquables existants sur le site et identifiés dans l'inventaire réalisé par un botaniste.

Image Google du site Solvay :



Proposition du Comité XL-Nord :



-  Site ancien siège social Solvay
-  Espace vert demandé
-  Espace vert existant