

Ixelles, 17 juin 2011

A l'attention du service d'urbanisme et du collège d'Ixelles

Dans le cadre de l'enquête publique concernant l'étude d'incidence sur le nouveau complexe à l'avenue de la Toison d'Or (réf. comm. 2011/16-71-102-286), le comité de quartier XL-Nord souhaiterait porter à votre connaissance les remarques suivantes :

A. Le comité XI-Nord demande à être membre du Comité d'Accompagnement de l'étude d'incidence relative à la construction d'un complexe de logements et de commerces et grands commerces entre la rue des Drapiers et la rue des Chevaliers.

En tant qu'association regroupant les riverains du site concerné, nous pensons pouvoir apporter par une présence assidue aux réunions et réflexions, notre vécu quotidien du quartier et de ses usages nécessaires et utiles. Les personnes suivantes proposent, au nom du comité de quartier, d'assurer une participation continue aux réunions:

- Carmel Saint-Joseph - csjbruxelles@yahoo.fr
- Isabelle Huchet - 0475/84.87.69 - ihuchet@gmail.com
- Grace Faes - 0478/010.310 - grace.faes@hotmail.com
- Yves Jacquet - 02/511.10.89 - jacquet@ibbbs.com

B. Par ailleurs, nous désirons être entendus lors de la Commission de Concertation qui se tiendra ce 29 juin.

Pourriez-vous, s'il vous plaît, envoyer les convocations par mail plutôt que par la poste aux 4 adresses électroniques ci-dessus ainsi qu'à Olivier Koulischer (olivier.koulischer@yahoo.fr)?

C. D'ores et déjà nous attirons l'attention de l'ensemble des membres de la Commission de Concertation sur les préoccupations et inquiétudes suivantes du comité de quartier:

1) Le nombre de places de parkings projetées sur le site nous semble totalement exagéré. Nous désirons une étude approfondie des places de parking publiques et payantes déjà présentes dans le quartier et de l'usage actuel qui en est fait. Pour les places de parking privées, nous serons attentifs au respect des règles en vigueur, de la politique communale et régionale en la matière et de la promotion des transport en communs.

2) De manière générale, la taille projetée des commerces est source de questionnement quant aux conséquences d'une telle implantation dans un quartier déjà commercialement exploité. Nous ne voudrions pas assister à un effet de vase communicant qui revitaliserait une zone commerciale pour en désaffecter une autre à quelques centaines de mètres (chaussée d'Ixelles, galeries...). Le périmètre de l'étude du point de vue commercial doit donc absolument englober les noyaux vifs du quartier (Porte de Namur et Porte Louise) et l'étude de ce nouveau projet devrait être conduite avec comme souci la viabilité de l'ENSEMBLE du quartier : il importe de s'assurer qu'un nouveau centre commercial de cette taille a bien un sens dans un quartier où l'offre est déjà si importante.

3) La mixité des logements sera un point important pour les riverains. Nous pensons bien entendu à la mixité en terme de taille des logements mais aussi et surtout à la mixité sociale. A ce stade le cahier des charges ne reprend aucune préoccupation d'accès pour tous au logement dans ce quartier déjà soumis à une pression immobilière insoutenable. Ce critère social nous semble aussi important que les critères écologiques. L'éthique ne peut être oubliée.

4) Les gabarits, ainsi que les entrées et distributions des lieux nous inquiètent et sont bien trop

gonflés. On nous présente un monstre de densification urbaine.

5) La gestion et l'analyse des conséquences du chantier nous semble sous estimées. Nous demandons un périmètre précis et établi de commun accord avec les riverains quant aux expertises des immeubles privés avoisinants préalables au début des travaux. Nous attirons l'attention de la Commission de Concertation sur l'impact des travaux et de la profondeur creusée des sous-sols.

6) D'une façon générale, pour l'ensemble des points précédents, nous demandons par conséquent que les périmètres d'analyse soient étendus (et concertés avec le comité de quartier XL-Nord).

7) L'utilité et la pertinence de l'espace de livraison rue des Drapiers ainsi que les alternatives possibles doivent pouvoir être analysées dans leur ensemble (charroi, etc...).

Dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, membres de la Commission, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour le Comité XL-Nord,